

## הנחיות לזוכה/ב"כ זוכה - תיק פסק דין לפינוי מושכר

זוכה מיוצג - מסירת אזהרה לחייב תבוצע במסירה אישית ע"י ב"כ הזוכה (האזהרה כוללת את הודעת הפינוי).

1. זוכה לא מיוצג - רשאי לבקש כי האזהרה תישלח בדואר רשום/תבוצע ע"י קבלן לשכה.

במקרה של ביצוע ע"י קבלן לשכה, יש לשלם הוצאות עבור ביצוע ההליך מראש. תעריף הוצאות ההליך מפורסם באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה.

**לתשומת לב הזוכה, היות ומערכת המחשוב הנוכחית אינה מותאמת לתהליך העבודה הקבוע בתיק זה, יש להתעלם מטופס האזהרה שישלח אליך בדואר בעוד כ- 7 ימים.**

2. יש למסור האזהרה לחייב, או לבן משפחתו, המתגורר עמו והנחזה להיות בן 18 שנים. עם מסירת האזהרה, על המוסר לציין את טווח התאריכים בהם יבוצע הפינוי במקום המיועד לכך ע"ג האזהרה.

3. במידה שהמקרקעין נמצאו סגורים, יש להגיע למקום 3 פעמים; בימים ובשעות שונים. רק לאחר 3 ביקורים בהם המקום היה סגור, ניתן להשאיר האזהרה ע"ג דלת הנכס.

4. ב"כ זוכה שביצע המסירה בעצמו נדרש להחזיר אישור המסירה מיידית ללשכה לדיווח במערכת המחשוב. מסירה שבוצעה ע"י שליח, תוגש בצירוף תצהיר מוסר מאושר על ידי ב"כ הזוכה בתיק.

5. לאחר דיווח על המצאת אזהרה (הכוללת את הודעת הפינוי), יש להגיש בקשה דחופה לפינוי בסעד 988, בציון טווח התאריכים בהם יבוצע הפינוי.

זוכה שאינו מיוצג – הפינוי יבוצע ע"י קבלן לשכה. על הזוכה לשלם עבור הוצאות ההליך במועד הגשת הבקשה לפינוי.

6. באם לביצוע הפינוי נדרש ליווי משטרה בשכר, מיד עם קבלת החלטת הרשם לפינוי המקרקעין והצגתה, ב"כ הזוכה/קבלן לשכה יפנה למשטרה לתיאום מועד לפינוי.  
**משטרת ישראל דורשת זמן הערכות של 20 יום לכל הפחות.**

7. את הפינוי ניתן לבצע בכל אחד מ-14 הימים שלאחר תום תקופת האזהרה. (היינו, יש להמתין שיחלפו 21 ימים מיום המצאת האזהרה. אם החייב לא יתפנה מרצונו במהלך ימים אלה ניתן לפנותו ב-14 הימים הבאים).

8. במידה שלא בוצע הפינוי באחד מ-14 הימים שלאחר תום תקופת האזהרה, עליך להגיש בקשה להאריך התקופה או לקבוע תקופה חדשה של 14 ימים לפינוי.

מדינת ישראל



לבירור החלטה/פרטים נוספים, ניתן לפנות למוקד מידע ארצי  
בטלפון \*35592 בין השעות 08:00-16:00